

 <p>UNIONE DEI COMUNI PAESTUM ALTO CILENTO</p>	<p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE COMUNI PAESTUM ALTO CILENTO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>n° 28 del 19 Agosto 2024</p> <p>REG. GEN. N° 57 del 19/08/2024</p>
<p>Oggetto:</p>	<p>Gara d'appalto con procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 71 del D.lgs. n. 36/2023, aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del Commissariato di Pubblica Sicurezza " - COMUNE DI AGROPOLI – CUP: I85G22000060004.</p> <p><i>Approvazione ed aggiudicazione dell'appalto.</i></p>



IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con Determina a Contrarre del Responsabile dell'Area 06 - Governo del Territorio Progetti Strategici, PNRR, Commercio, Attività produttive e SUAP del Comune di Agropoli, n. 2173 dell'11/12/2023 a firma del R.U.P. Arch. Gaetano Cerminara, è stato dato incarico al Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni "Paestum Alto Cilento" di indire gara di appalto attraverso procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del Commissariato di Pubblica Sicurezza" - COMUNE DI AGROPOLI –CUP: I82I16000090006 - per un importo stimato complessivo di € 2.498.000,00 (Euro duemilioniquattrocentonovantottomila/00) di cui € 15.000,00 (Euro quindicimila/00) per oneri della sicurezza ed 462.063,98 (Euro quattrocentosessantaduesettantatre/98) per incidenza manodopera, non soggetti a ribasso d'asta;
- con nota prot. 38588 del 15/12/2023 acquisita al protocollo della CUC al n.1201/2023 del 15/12/2023, il Comune di AGROPOLI ha trasmesso gli atti di gara per l'affidamento dei LAVORI di cui in oggetto;
- gli atti di gara sono stati approvati con Determinazione del Responsabile del Servizio C.U.C n. 02 del 24/01/2024 (Reg. Gen. n. 04 del 24/01/2024);
- la documentazione di gara è stata pubblicata ai sensi dell'art. 164 D.lgs. n. 36/2023;
- la scelta della migliore offerta avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la gara è stata indetta con procedura interamente telematica e-procurement, come previsto dalla legge;
- entro il termine perentorio citato negli atti di gara, fissato per il giorno 23/02/2024 - Ora Locale (12:00:00), sono pervenute numero 9 (nove) offerte come di seguito riportato:

1 SESSA GROUP SRL



2 ATI CARBONE FRANCESCO COSMAR SRL
3 GENERAL COSTRUZIONI SRL
4 AMG SRL - SELLITTO IMPIANTI
5 SILCO SRL
6 CONPAT SCARL
7 BETON PRINT
8 LOMBARDI SRL
9 NEW IMA SRL UNIPERSONALE/FALCO GROUP SRL

come da elenco estratto dalla piattaforma telematica, presentate dalle seguenti ditte:

Gara a lotto unico G00128

2. Apertura doc.ammin. \ 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. \ 4. Aggiudicazione \ Contratto						
Dati generali \ Altri dati \ Dati procedimento \ Criteri di valutazione \ Documenti e atti \ Commissione \ Sedute di gara \ 1. Ricezione offerte						
Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte						
Trovati 9 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.						
Opzioni	N.pl*	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
	1	SESSA GROUP SRL	19/02/2024	11:22:23		
	2	ATI CARBONE FRANCESCO COSMAR SRL	20/02/2024	11:37:03		
	3	General Costruzioni S.r.l.	21/02/2024	10:09:36		
	4	AMG SRL - SELLITTO IMPIANTI	21/02/2024	14:00:57		
	5	silco srl	23/02/2024	09:12:24		
	6	CONPAT SCARL	23/02/2024	09:23:45		
	7	B	23/02/2024	09:39:31		
	8	Lombardi S.r.l.	23/02/2024	10:27:37		
	9	NEW IMA SRL UNIPERSONALE/FALCO GROUP SRL	23/02/2024	11:52:46		

Modifica **Fase seguente >**
Acquisisci offerte da portale Appalti

- Nella seduta del 23.02.2024, come da verbale n.1, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa dei primi quattro operatori economici partecipanti: Sessa Group srl; ATI Carbone Francesco Cosmar srl; General Costruzioni srl e AMG srl – Sellitto Impianti.
- All'esito dell'esame della documentazione amministrativa l'operatore economico Sessa Group srl veniva escluso in quanto la documentazione prodotta non era conforme al disciplinare di gara. Gli operatori economici ATI Carbone Francesco Cosmar srl, General Costruzioni srl e AMG srl – Sellitto Impianti venivano ammessi alla fase successiva. Il responsabile di gara sospendeva la seduta aggiornando la stessa, per l'apertura della documentazione amministrativa dei restanti operatori economici partecipanti, alla data del 27.02.2024, alle ore 11,00.
- Nella seduta del 27.02.2024, come da verbale n. 2, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa dei restanti cinque operatori economici partecipanti: Silco srl, Compat Scarl, Beton Print srl, Lombardi srl, New Ima Unipersonale srl/Falco Group srl.
- All'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, tutti i restanti operatori economici venivano ammessi alla fase successiva di gara;



- Nella seduta pubblica del 15.03.2024, come da verbale n.3, la commissione giudicatrice ha proceduto alla apertura della BUSTA B “Offerta Tecnica”, presentata dagli operatori economici, constatando la presenza del contenuto e la corrispondenza a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, senza procedere con alcun esame di merito o altra valutazione, elencando il contenuto, in base al numero dei documenti (file) presentati dagli operatori economici;
- In data 08.04.2024 si è riunita la commissione in seduta riservata, come da verbale n.4, al fine di completare l’esame delle offerte tecniche già effettuata autonomamente da ciascun commissario, procedendo alla valutazione definitiva ed all’attribuzione dei relativi punteggi, così come previsto dal Disciplinare di Gara.
- Nella seduta pubblica del 12.04.2024, come da verbale n. 5, svoltasi in modalità telematica, si è proceduto dapprima alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, come da schermata estratta dalla piattaforma telematica, che segue:

Gara a lotto unico G00128

Dati generali Altri dati Dati procedimento Criteri di valutazione Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Ricezione offerte						
2. Apertura doc.ammin. 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto						
Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione						
Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 0						
Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri						
Trovati 8 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.						
N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato		
2	ATI CARBONE FRANCESCO COSMAR SRL	Si	36,18	49,809		
3	General Costruzioni S.r.l.	Si	42,24	58,732		
4	AMG SRL - SELLITTO IMPIANTI	Si	46,415	63,134		
5	silco srl	Si	48,16	66,555		
6	CONPAT SCARL	Si	58,565	80		
7	B	Si	33,495	46,754		
8	Lombardi S.r.l.	Si	49,335	67,451		
9	NEW IMA SRL UNIPERSONALE/FALCO GROUP SRL	Si	43,285	59,174		
Calcolo punteggi (1) Esclusione soglia minima e riparametrazione (2) Fase seguente >						

La commissione di gara, ha proceduto, poi, all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate da ciascun operatore e quindi alla relativa valutazione. Alla luce dell’esame dell’offerta tecnica, dell’offerta temporale e dell’offerta economica presentate rispettivamente da ciascun operatore economico, si determinava la seguente graduatoria finale, come dalla seguente schermata estratta dalla piattaforma telematica:

Gara a lotto unico G00128

Dati generali Altri dati Dati procedimento Criteri di valutazione Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Ricezione offerte						
2. Apertura doc.ammin. 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto						
Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione						
Trovati 8 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.						
N.pl	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	
6	CONPAT SCARL	100	-21 %	In graduatoria	Si	
8	Lombardi S.r.l.	78,435	-8,378 %	In graduatoria	Si	
5	silco srl	75,127	-5 %	In graduatoria	Si	
4	AMG SRL - SELLITTO IMPIANTI	74,527	-8,95 %	In graduatoria	Si	
9	NEW IMA SRL UNIPERSONALE/FALCO GROUP SRL	69,888	-8 %	In graduatoria	Si	
3	General Costruzioni S.r.l.	69,404	-7,94 %	In graduatoria	Si	
2	ATI CARBONE FRANCESCO COSMAR SRL	67,502	-17,77 %	In graduatoria	Si	
7	B	56,943	-7,32 %	In graduatoria	Si	
Calcolo graduatoria (1) Verifica congruità offerta (2) Aggiudicazione (3) < Fase precedente Fase seguente >						



La commissione constatava che l'offerta presentata dalla ditta COMPAT SCARL, con sede in viale Giulio Cesare – 00131 Roma, P.I. 06044391214, risultante essere prima in graduatoria, appariva anormalmente bassa in relazione alle migliorie/integrazioni offerte anche rispetto all'offerta economica, pertanto, con nota prot. n. 382/2024 del 17.04.2024 rimetteva tutta la documentazione di gara presentata dalla ditta, al RUP al fine della verifica di anomalia prevista dall'art. 110 del Codice 36/2023 e secondo le previsioni di cui all'art. 23 del disciplinare di gara.

- Con nota trasmessa a mezzo pec, in data 07.05.2024, l'operatore economico COMPAT SCARL faceva pervenire la documentazione giustificativa dell'offerta presentata;
- Nella successiva seduta pubblica di gara del 02.07.2024, come da verbale n.8, il Rup, esaminata la documentazione prodotta dalla ditta COMPAT SCARL, dichiarava l'offerta congrua e pertanto formulava la relativa proposta di aggiudicazione in favore della stessa;

RICHIAMATI

- il verbale di gara n. 1 del 23/02/2024;
- il verbale di gara n. 2 del 27/02/2024;
- il verbale di gara n. 3 del 15/03/2024;
- il verbale di gara n. 4 del 08/04/2024;
- il verbale di gara n. 5 del 12/04/2024;
- il verbale di gara n. 6 del 22/05/2024;
- il verbale di gara n. 7 del 21/06/2024;
- il verbale di gara n. 8 del 02/07/2024, con il quale è stata formulata proposta di aggiudicazione per l'Affidamento dei lavori di "Realizzazione del Commissariato di Pubblica Sicurezza " - COMUNE DI AGROPOLI –CUP: I85G22000060004 – CIG: B03B7F453F, a favore dell'operatore economico, COMPAT SCARL, con sede in viale Giulio Cesare – 00131 Roma, P.I. 06044391214 con un ribasso offerto pari al 21,00 % corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 1.073.339,75 (euro unmilionesettantatremilatrecentotrentanove/75) oltre € 15.000,00 (Euro quindicimila/00) per oneri di sicurezza ed € 461.785,00 (euro quattrocento sessantunomilasettecento ottantacinque/00) per costi della manodopera, per un totale pari a € 1.550.124,75 oltre iva (euro unmilioneacinquecentocinquantamilacentovequattro/75) oltre IVA.

PRESO ATTO che la Compat Scarl ha indicato come ditta esecutrice dei lavori l'operatore economico Under Construction S.r.l. con sede legale in Via Aldo Moro n. 26 – 84060 – Prignano Cilento (SA) – C.F e P.Iva 04951630658;

VERIFICATO che sono stati effettuati i seguenti accertamenti:

Per la Compat Scarl:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 - data richiesta certificazione 05/07/2024, ANAC;
- Regolarità fiscale verifica n. 12099753 del 05/07/2024 (tramite FVOE);
- Casellario Giudiziale certificato n. 4383625/2024/R del 17.07.2024 (Vorro Antonio – Legale Rappresentante) (tramite FVOE);
- Casellario Giudiziale certificato n. 4383649/2024/R del 17.07.2024 (Federico Federico Libero Italo – Direttore Tecnico) (tramite FVOE);
- Casellario Giudiziale certificato n. 4383508/2024/R del 17.07.2024 (Muccio Antimo – Direttore Tecnico) (tramite FVOE);
- Casellario Giudiziale certificato n. 4383560/2024/R del 17.07.2024 (D'Ambrosio Daniele



- Direttore Tecnico) (tramite FVOE);
- Casellario Giudiziale certificato n. 4383626/2024/R del 17.07.2024 (Stigliano Annarita – Direttore Tecnico) (tramite FVOE);
- Casellario Giudiziale certificato n. 4383651/2024/R del 17.07.2024 (Arpaia Raffaele – Revisore Unico) (tramite FVOE);
- Casellario Giudiziale certificato n. 3837409/2024/R del 18.06.2024 (Rago Rossella – Organismo di Vigilanza Monocratico) (tramite FVOE);
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (EX ARTICOLO 39 T.U.) - N. 4176156/2024/R (tramite FVOE);
- Accesso riservato alle annotazioni sugli operatori economici (tramite FVOE);
- – Infocamere - Registro Imprese – Informazioni Societarie dell'operatore CONPAT SCARL (tramite FVOE);
- Visura camerale CONPAT SCARL;
- Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia - Informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 16/07/2020 n. 76, prot. PR_RMUTG_Ingresso_0271630_20240708, ad oggi in istruttoria;
- DURC ON LINE prot. n. Numero Protocollo INAIL_45043058- Data richiesta 11/08/2024 - Scadenza validità 09/12/2024;

Per la ditta Under Construction S.r.l.:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 – per l'operatore UNDER CONSTRUCTION SRL - data richiesta certificazione 22/07/2024, ANAC;
- Regolarità fiscale UNDER CONSTRUCTION SRL verifica AGE.AGEDP-SA. REGISTRO UFFICIALE.0237017.22-07-2024.U del 22/07/2024;
- Casellario Giudiziale certificato n. 6188/2024/R del 16.07.2024 (Carola Luigi – Legale Rappresentante);
- Casellario Giudiziale certificato n. 6189/2024/R del 16.07.2024 (Botticchio Dino);
- Casellario Giudiziale certificato n. 6190/2024/R del 16.07.2024 (Deleve Carola – Socia);
- Visura camerale UNDER CONSTRUCTION SRL;
- L'operatore economico UNDER CONSTRUCTION SRL risulta essere iscritto nella WHITE LIST – elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art. 1, comi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 Aprile 2013) dell'ufficio di Prefettura territorialmente competente;
- DURC ON LINE prot. n. Numero Protocollo INAIL_42042128 - Data richiesta 26/06/2024 - Scadenza validità 23/11/2024;

VISTO che con nota prot. n PR_RMUTG_Ingresso_0271630_20240708 dell'08.07.2024 è stata chiesta la certificazione antimafia alla BDNA ai sensi del D. Lgs 159/2011 per l'operatore economico CONPAT SCARL;

VISTO che è decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo del D. Lgs 159/2011 senza alcuna comunicazione interdittiva della prefettura;

RITENUTO di poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del Commissariato di Pubblica Sicurezza " - COMUNE DI AGROPOLI –CUP: I85G22000060004 – CIG: B03B7F453F a favore dell'operatore economico CONPAT SCARL, con sede in viale Giulio Cesare – 00131 Roma, P.I. 06044391214;

PRESO ATTO che i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del D.lgs. 36/2023 non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;



RICHIAMATI:

- il Bando, Disciplinare ed allegati
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i.
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- la Costituzione della Repubblica Italiana – parte seconda (Ordinamento della Repubblica) Titolo V;
- il Decreto del Presidente dell’Unione dei Comuni “Alto Cilento” di nomina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza C.U.C. del 23/07/2019;

DETERMINA

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.
2. Approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara n. 8 del 02/07/2024 e con esso tutti gli atti di gara relativi.
- Aggiudicare l'appalto relativo all’Affidamento dei lavori di "Realizzazione del Commissariato di Pubblica Sicurezza" - COMUNE DI AGROPOLI – CUP: I85G22000060004 – CIG: B03B7F453F, a favore dell’operatore economico CONPAT SCARL, con sede in viale Giulio Cesare – 00131 Roma, P.I. 06044391214 con un ribasso offerto pari al 21,00 % corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 1.073.339,75 (euro unmilionesettantatremilatrecentotrentanove/75) oltre € 15.000,00 (Euro quindicimila/00) per oneri di sicurezza ed € 461.785,00 (euro quattrocento sessantunomilasettecentottantacinque/00) per costi della manodopera, per un totale pari a € 1.550.124,75 oltre iva (euro unmilione cinquecentocinquantamilacentoventiquattro/75) oltre IVA.
3. Stipulare il relativo contratto di appalto in forma pubblica amministrativa, con il suddetto operatore economico, tenendo conto della eventuale risoluzione qualora la verifica dei requisiti previsti per legge dovesse risultare ostativa.
4. Ribadire che il Responsabile dell’affidamento ai sensi e per gli effetti dell’art.5 della L. 07.08.1990, n. 241 e s.m.i. è il sottoscritto geom. Sergio Lauriana Funzionario della Centrale di Committenza dell’Unione dei Comuni dell’Alto Cilento.
5. Provvedere alla pubblicazione dell’avviso e alle comunicazioni previste dall’art. 90 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
6. Informare che avverso il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania sez. Salerno con sede in Largo S. Tommaso D’Aquino, 3 - 84121 Salerno, entro il termine di trenta giorni di cui all’art. 120, comma 5, del D.lgs. n.104/2010.
7. Trasmettere il presente provvedimento e tutti gli atti di gara al Responsabile Unico del Procedimento per i conseguenti adempimenti.
8. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all’albo pretorio online per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile della CUC

f.to. Sergio LAURIANA ()*

(*) Firma autografa omissa ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993.