



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Unione Comuni Paestum Alto Cilento

c/o Comune di Agropoli - VI° Livello - Area Lavori Pubblici e manutenzioni -
Piazza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (Salerno)

pec: altocilento.cuc@pec.it - mail: altocilento.cuc@gmail.com Tel/Fax 0974.827494



Prot.n. 563 del 07/06/2024



COMUNE DI OTTATI

Provincia di Salerno

Area Tecnica - LL.PP.

Piazza Umberto I° c/o Convento dei Domenicani - Tel. +39 0828/966002

<https://www.comune.ottati.sa.it/> e-mail: ufficiotecnicoottati@gmail.com

P.E.C.: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

BANDO DI GARA

Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di contratti pubblici di lavori nei settori ordinari, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

OGGETTO:

Interventi di ristrutturazione di immobili comunali da adibire all'accoglienza e laboratorio e messa in coltura di un terreno di proprietà comunale per attività di allevamento e coltivazione

COMMITTENTE:

COMUNE DI OTTATI

CUP: D29J22000430001

CIG: B1F07CBE85

Identificativa gara ANAC

cb641130-1f57-4d0d-a86d-7928f0a60309



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Unione Comuni Paestum Alto Cilento

c/o Comune di Agropoli - VI° Livello - Area Lavori Pubblici e manutenzioni -
Piazza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (Salerno)

pec: altocilento.cuc@pec.it - mail: altocilento.cuc@gmail.com Tel/Fax 0974.827494

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

COMUNE DI OTTATI

Comune di OTTATI

Sito Internet: <https://www.comune.ottati.sa.it/>

Settore: Area Tecnica - LL.PP.

Il R.U.P. – Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l’Dott. For. Ing. De Rosa Mario

Tel. +39 0828/966002

Indirizzo PEC: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it

Indirizzo e-mail: ufficiotecnicoottati@gmail.com

I.2) UNIONE DEI COMUNI PAESTUM ALTO CILENTO - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DEI COMUNI PAESTUM ALTO CILENTO

Centrale di Committenza Unione

Comuni Paestum Alto Cilento

Tel. +39 0974 – 827494/420

Indirizzo PEC: altocilento.cuc@pec.it

Indirizzo Internet:

- <https://www.unionecomunialtocilento.sa.it/centrale-unica-di-committenza/>
- <https://cuc-altocilento-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Il responsabile per la fase di affidamento (R.F.A.) della CUC è il Geom. Sergio Lauriana

I.3) COMUNICAZIONI

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://cuc-altocilento-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <https://cuc-altocilento-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) **Denominazione:** Interventi di ristrutturazione di immobili comunali da adibire all'accoglienza e laboratorio e messa in coltura di un terreno di proprietà comunale per attività di allevamento e coltivazione

II.1.2) **Tipo di appalto:** Appalto di Lavori

II.1.3) **Luogo di esecuzione:** Codice NUTS ITF35 – Comune di OTTATI

II.1.4) **Breve descrizione:** Interventi di ristrutturazione di immobili comunali da adibire all'accoglienza e laboratorio e messa in coltura di un terreno di proprietà comunale per attività di allevamento e coltivazione

II.1.5) **Codice CPV principale:** 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

II.1.6) **Suddivisione in lotti:** l'appalto NON è suddiviso in lotti

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) **Quantitativo o entità totale dell'appalto:** € 1.129.449,88 oltre IVA

II.2.2) **Opzioni/rinnovo:** nessuna opzione e/o rinnovo



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Unione Comuni Paestum Alto Cilento

c/o Comune di Agropoli - VI° Livello - Area Lavori Pubblici e manutenzioni -
Piazza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (Salerno)

pec: altocilento.cuc@pec.it - mail: altocilento.cuc@gmail.com Tel/Fax 0974.827494

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) **Estremi di validazione del progetto** – Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 18/04/2024

III.1.2) **Cauzioni e garanzie richieste** - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

III.2.1) **Finanziamento:** Ministero dell'Interno - Fondi POC "Legalità" 2014-2020

III.2.2) **Pagamenti** – Cfr. Allegato – Capitolato speciale d'appalto

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.3.1) **Situazione personale degli operatori economici**, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: CFR par. 6 del Disciplinare di gara

III.3.2) **Capacità economica e finanziaria** - CFR par. 6 del Disciplinare di gara

III.3.3) **Capacità tecnica** - CFR par. 6 del Disciplinare di gara

III.3.4) **Avvalimento** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.5) **Subappalto** - CFR par. 8 del Disciplinare di gara

III.3.6) **Sopralluogo** - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) **Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs.n.36/2023**

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) **Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023.**

IV.2.2) **Punteggi di valutazione.**

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10
TOTALE	100

Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Unione Comuni Paestum Alto Cilento

c/o Comune di Agropoli - VI° Livello - Area Lavori Pubblici e manutenzioni -
Piazza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (Salerno)

pec: altocilento.cuc@pec.it - mail: altocilento.cuc@gmail.com Tel/Fax 0974.827494

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 29/06/2024 - Ora Locale (12:00:00)

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 04/07/2024 - Ora Locale (12:00:00)

IV.3.3) Data di apertura delle offerte

Data: 05/07/2024 - Ora Locale (12:00:00)

Ai sensi dell'art. 93 comma 4 del D.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 36/2023, è pubblicato:

- sul sito istituzionale della stazione appaltante;
- sulla Piattaforma certificata interoperabile <https://cuc-altocilento-appalti.maggiolicloud.it/> nella sezione "Gare e procedure in corso";
- BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (Art. 85 del Codice);
- sul sito dell'Unione dei Comuni Paestum Alto Cilento <https://www.unionecomunialtocilento.sa.it/> nella sezione "[Bandi e Concorsi](#)";

Il responsabile della CUC e

R.F.A. (Responsabile per la Fase di Affidamento)
F.to Geom. Sergio Lauriana*

Il R.U.P. (Responsabile del Progetto)
F.to Dott. For. Ing. De Rosa Mario*

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa