

 <p>UNIONE DEI COMUNI PAESTUM ALTO CILENTO</p>	<p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE COMUNI PAESTUM ALTO CILENTO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>n° 05 del 27 Gennaio 2025</p> <p>REG. GEN. N° 06 del 27/01/2025</p>
<p>Oggetto:</p>	<p>Gara d'appalto con procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 71 del D.lgs. n. 36/2023, aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del d. lgs. 36/2023, per l'affidamento degli Interventi di ristrutturazione di immobili comunali da adibire all'accoglienza e laboratorio e messa in coltura di un terreno di proprietà comunale per attività di allevamento e coltivazione – per conto del comune di OTTATI - CUP: D29J22000430001.</p> <p>Approvazione ed aggiudicazione dell'appalto.</p>

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con determinazione N. 54 del 23/05/2024 del responsabile dell'area tecnica del Comune di OTTATI, si incaricava la CUC dell'Unione dei Comuni "Alto Cilento" per l'espletamento della procedura di affidamento degli Interventi di ristrutturazione di immobili comunali da adibire all'accoglienza e laboratorio e messa in coltura di un terreno di proprietà comunale per attività di allevamento e coltivazione, mediante procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs.n.36/2023, aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023;
- con nota a mezzo PEC del 29/05/2024 acquisita al protocollo della CUC al Protocollo al n. .0000542/2024 del 31/05/2024, il Comune di OTTATI ha trasmesso gli atti di gara per l'affidamento dei Lavori di cui in oggetto;
- gli atti di gara sono stati approvati con Determinazione del Responsabile del Servizio C.U.C n. 18 del 31/05/2024 (Reg. Gen. n. 36 del 31/05/2024);
- la documentazione di gara è stata pubblicata ai sensi dell'art. 164 D.lgs. n. 36/2023;
- la scelta della migliore offerta avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la gara è stata indetta con procedura interamente telematica e-procurement, come previsto dalla legge;
- entro il termine perentorio citato negli atti di gara, fissato per il giorno 05/07/2024 - Ora Locale (12:00:00), sono pervenute numero 16 (sedici) offerte, come da elenco estratto dalla piattaforma telematica, presentate dalle seguenti ditte:



Gara a lotto unico G00149

2. Apertura doc.ammin.		3. Apertura offerte e calcolo aggiud.		4. Aggiudicazione		Contratto	
Dati generali	Altri dati	Dati procedimento	Criteri di valutazione	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Ricezione offerte
Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte							
Trovati 16 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
Opzioni	N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.	
<input checked="" type="checkbox"/>	1	Under Construction s.a.s. di Carola Luigi & C.	03/07/2024	16:59:47			
<input checked="" type="checkbox"/>	2	MASTROBERTI GROUP SRL	03/07/2024	19:37:18			
<input checked="" type="checkbox"/>	3	GS COSTRUZIONI SRL	03/07/2024	20:02:11			
<input checked="" type="checkbox"/>	4	PETRAM SRL	03/07/2024	22:50:35			
<input checked="" type="checkbox"/>	5	MADA COSTRUZIONI DI GIOVANNI MAFFIA & C. SNC	04/07/2024	09:16:33			
<input checked="" type="checkbox"/>	6	COSTRUZIONI L. AMENDOLA SRL	04/07/2024	09:27:42			
<input checked="" type="checkbox"/>	7	Consorzio Atena S. c. a r. l.	04/07/2024	10:08:11			
<input checked="" type="checkbox"/>	8	MARCO POLO APPALTI S.R.L.	04/07/2024	10:08:59			
<input checked="" type="checkbox"/>	9	GIGLIO COSTRUZIONI S.R.L UNIPERSONALE	04/07/2024	10:09:18			
<input checked="" type="checkbox"/>	10	Gregorio Costruzioni e Turismo Srl	04/07/2024	10:41:01			
<input checked="" type="checkbox"/>	11	Energyc Spa	04/07/2024	10:46:20			
<input checked="" type="checkbox"/>	12	MAR.PI COSTRUZIONI SRL	04/07/2024	10:54:11			
<input checked="" type="checkbox"/>	13	GE&PA ALFANO COSTRUZIONI GENERALI SRL	04/07/2024	11:09:27			
<input checked="" type="checkbox"/>	14	Edil Vitale S.r.l.	04/07/2024	11:23:55			
<input checked="" type="checkbox"/>	15	Termo S.p.A. Società Benefit	04/07/2024	11:33:38			
<input checked="" type="checkbox"/>	16	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL	04/07/2024	11:46:33			

- Nella seduta pubblica del 05.07.2024, come da verbale n. 1, si è proceduto all' apertura delle buste telematiche, scaricando i file in esse contenuti, senza verificarne il contenuto e la corrispondenza a quanto richiesto dal disciplinare di gara, aggiornando la seduta all'08.07.2024 per la verifica del contenuto della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti;
- Nella seduta pubblica dell'08.07.2024, come da verbale n. 2, si è proceduto alla verifica del contenuto della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti e la corrispondenza a quanto richiesto nel disciplinare di gara, in seguito alla quale tutti i sedici (16) operatori economici partecipanti sono stati ammessi alla fase successiva;
- Con nota prot. 656/2024 dell'08.07.2024, è stata comunicata agli operatori economici partecipanti la seduta pubblica del 10.07.2024 per l'apertura della documentazione dell'offerta tecnica caricata sulla piattaforma, al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione;
- Nella successiva seduta pubblica del 10.07.2024, come da verbale n.3, il Responsabile di gara ha proceduto alla apertura della BUSTA B "Offerta Tecnica", presentata dagli operatori economici, constatando la presenza del contenuto e la corrispondenza a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, senza procedere con alcun esame di merito o altra valutazione, elencando il contenuto, in base al numero dei documenti (file) presentati dagli operatori economici, disponendo di procedere in una o più sedute riservate all'esame e la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici;
- con determinazione n. 32 del 03 Settembre 2024 (Reg. gen. 61 del 03.09.2024), il responsabile della C.U.C. ha provveduto alla nomina della commissione giudicatrice di gara, composta da:
 - Il Geom. Sergio LAURIANA, Responsabile della C.U.C, Presidente;
 - Il Dott. For. Ing. Mario DE ROSA, Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici del Comune di Ottati, Componente;
 - Il Dott. Agr. Serafino PUGLIESE, responsabile dell'Area Foreste e Finanze e ad interim dell'Area Amministrativa della Comunità Montana Alburni, Componente.
- Nella seduta riservata del 26.11.2024, come da verbale n.4, la commissione ha proceduto ad un confronto dei punteggi attribuiti a ciascun operatore economico da ciascun commissario, al fine di poter procedere ad una valutazione definitiva ed



all'attribuzione dei relativi punteggi. All'esito dell'esame della offerta tecnica presentata, l'operatore economico GS COSTRUZIONI SRL veniva escluso in quanto presentava un elenco prezzi con indicazione dei relativi importi, quantificando in tal modo l'offerta tecnica, in violazione di quanto disposto nel disciplinare di gara all'art. 16 – Offerta Tecnica – Nota Bene: “TUTTA LA DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO NON DEVE CONTENERE ALCUN ELEMENTO ECONOMICO”. Veniva, altresì, escluso l'operatore economico GIGLIO COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE in quanto, in violazione di quanto disposto nel disciplinare di gara all'art. 16 – Offerta Tecnica – lett.(e, ometteva di allegare nell'offerta tecnica, le “Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali”, documentazione prevista a pena di esclusione. La commissione, pertanto, disponendo le rispettive comunicazioni di esclusione agli operatori economici interessati, ai sensi di legge, aggiornava la seduta per l'inserimento nella piattaforma telematica delle medie dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario per ogni operatore economico ammesso.

- Nella successiva seduta riservata del 13.12.2024, come da verbale n.5, il Responsabile del procedimento ha proceduto all'inserimento nella piattaforma telematica delle medie dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario per ogni operatore economico, a seguito della quale è risultato il seguente punteggio, relativo all'offerta tecnica, ottenuto da ciascun operatore economico:

N	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA
1	Under Construction s.a.s. di carola Luigi e C.	64,169
2	MASTROBERTI GROUP SRL	66,632
3	GS COSTRUZIONI SRL	Escluso
4	PETRAM SRL	88,349
5	MADA COSTRUZIONI DI GIOVANNI MAFFIA & C. SNC	61,642
6	COSTRUZIONI L. AMENDOLA SRL	51,593
7	CONSORZIO ATENA S.C.A.R.L.	64,022
8	MARCO POLO APPALTI SRL	64,366
9	GIGLIO COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Escluso
10	GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO SRL	64,637
11	ENERGYCO SPA	43,434
12	MAR.PI COSTRUZIONI SRL	53,815
13	GE&PA ALFANO COSTRUZIONI GENERALI SRL	20,709
14	EDIL VITALE SRL	24,421
15	TERMO SPA SOCIETA' BENEFIT	74,177
16	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL	55,997

Come da schermata estratta dalla piattaforma telematica:



Gara a lotto unico G00149

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte
2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 90 Soglia minima: 0

Riparametrazione ? Sì, prima di esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 16 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato				
1	UNDER CONSTRUCTION S.R.L.	Si	46,4	64,169				
2	MASTROBERTI GROUP SRL	Si	48,325	66,632				
3	GS COSTRUZIONI SRL	No						
4	PETRAM SRL	Si	64,09	88,349				
5	MADA COSTRUZIONI DI GIOVANNI MAFFIA & C. SNC	Si	44,665	61,642				
6	COSTRUZIONI L. AMENDOLA SRL	Si	37,825	51,593				
7	Consorzio Atena S. c. a r. l.	Si	45,905	64,022				
8	MARCO POLO APPALTI S.R.L.	Si	46,83	64,366				
9	GIGLIO COSTRUZIONI S.R.L UNIPERSONALE	No						
10	Gregorio Costruzioni e Turismo Srl	Si	47,155	64,637				
11	Energycvco Spa	Si	31,25	43,434				
12	MAR.PI COSTRUZIONI SRL	Si	38,5	53,815				
13	GE&PA ALFANO COSTRUZIONI GENERALI SRL	Si	14,99	20,709				
14	Edil Vitale S.r.l.	Si	17,67	24,421				
15	Termo S.p.A. Società Benefit	Si	53,66	74,177				
16	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL	Si	40,405	55,997				

- Con nota prot. n.1028/2024 del 09/12/2024 veniva comunicata la seduta pubblica del 13.12.2024 ore 14:00, in presenza, per procedere alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e quindi alla relativa valutazione, nonché alla eventuale proposta di aggiudicazione.
- Nella seduta del 13.12.2024, come da verbale n.6, si è riunita la commissione in seduta pubblica per procedere alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e quindi alla relativa valutazione, nonché alla proposta di aggiudicazione.
Si riporta di seguito la schermata estratta dalla piattaforma telematica con i ribassi offerti ed il rispettivo punteggio economico riportato da ciascun operatore economico:



Gara a lotto unico G00149

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte
2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio economico massimo: 10 Soglia minima: 0

Riparametrazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)

Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	Punteggio economico			
1	UNDER CONSTRUCTION S.R.L.	Si	-10 %	5,21			
2	MASTROBERTI GROUP SRL	Si	-12 %	6,25			
4	PETRAM SRL	Si	-1 %	0,52			
5	MADA COSTRUZIONI DI GIOVANNI MAFFIA & C. SNC	Si	-10 %	5,21			
6	COSTRUZIONI L. AMENDOLA SRL	Si	-5 %	2,6			
7	Consorzio Atena S. c. a r. l.	Si	-2,5 %	1,3			
8	MARCO POLO APPALTI S.R.L.	Si	-13,73 %	7,15			
10	Gregorio Costruzioni e Turismo Srl	Si	-7,5 %	3,91			
11	Energycs Spa	Si	-5,1 %	2,66			
12	MAR.PI COSTRUZIONI SRL	Si	-17,5 %	9,11			
13	GE&PA ALFANO COSTRUZIONI GENERALI SRL	Si	-19,2 %	10			
14	Edil Vitale S.r.l.	Si	-10 %	5,21			
15	Termo S.p.A. Società Benefit	Si	-5 %	2,6			
16	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL	Si	-12,22 %	6,36			

< Fase precedente Fase seguente >

Alla luce dell'esame delle offerte tecniche ed economiche si è determinata la seguente graduatoria finale, come da seguente schermata estratta dalla piattaforma telematica:

Gara a lotto unico G00149

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte
2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl*	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?		
4	PETRAM SRL	88,869	-1 %	Non anomala	Si		
15	Termo S.p.A. Società Benefit	76,777	-5 %	Non anomala	Si		
2	MASTROBERTI GROUP SRL	72,882	-12 %	Non anomala	Si		
8	MARCO POLO APPALTI S.R.L.	71,516	-13,73 %	Non anomala	Si		
1	UNDER CONSTRUCTION S.R.L.	69,379	-10 %	Non anomala	Si		
10	Gregorio Costruzioni e Turismo Srl	68,547	-7,5 %	Non anomala	Si		
5	MADA COSTRUZIONI DI GIOVANNI MAFFIA & C. SNC	66,852	-10 %	Non anomala	Si		
7	Consorzio Atena S. c. a r. l.	65,322	-2,5 %	Non anomala	Si		
12	MAR.PI COSTRUZIONI SRL	62,925	-17,5 %	Non anomala	Si		
16	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL	62,357	-12,22 %	Non anomala	Si		
6	COSTRUZIONI L. AMENDOLA SRL	54,193	-5 %	Non anomala	Si		
11	Energycs Spa	46,094	-5,1 %	Non anomala	Si		
13	GE&PA ALFANO COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,709	-19,2 %	Non anomala	Si		
14	Edil Vitale S.r.l.	29,631	-10 %	Non anomala	Si		

RICHIAMATO

- il verbale di gara n. 6 del 13/12/2024, con il quale è stata formulata proposta di aggiudicazione per l'affidamento degli Interventi di ristrutturazione di immobili comunali da adibire all'accoglienza e laboratorio e messa in coltura di un terreno di proprietà comunale per attività di allevamento e coltivazione – per conto del comune di OTTATI - CUP: D29J22000430001, a favore dell'operatore economico PETRAM S.R.L., con sede in Contrada Casalimarti snc – 84020 Valva (SA) C.F. e P.I. 06003940654 avendo offerto un ribasso economico pari al 1,00% sull'importo soggetto a ribasso di € 853.381,09, per un importo aggiudicazione di € 1.120.916,07, di cui € 242.143,50 per costi della manodopera ed € 33.925,29 per oneri della sicurezza.

VERIFICATO che sono stati effettuati i seguenti accertamenti:



- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 – data richiesta certificazione 18/12/2024 ANAC, (tramite FVOE);
- Regolarità fiscale verifica n. 13250143 del 15/01/2025 (tramite FVOE);
- Casellario Giudiziale certificato n. 511388/2025/R del 24.01.2025 (tramite FVOE);
- Casellario Giudiziale certificato n. 511391/2025/R del 24.01.2024 (tramite FVOE);
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (EX ARTICOLO 39 T.U.) – N. 511726/2025/R (tramite FVOE);
- Accesso riservato alle annotazioni sugli operatori economici (tramite FVOE);
- – Infocamere - Registro Imprese – Informazioni Societarie dell'operatore PETRAM S.R.L. (tramite FVOE);
- DURC ON LINE prot. n. Numero Protocollo INAIL_46316678 - Data richiesta 31/10/2024 Scadenza validità 28/02/2025;
- Certificato dei carichi pendenti - N. prot. PEC 15.01.25 N11 del 16.01.2025 (Garzillo);
- Certificato dei carichi pendenti - N. prot. PEC 15.01.25 N11 del 16.01.2025 (Abate);

VISTO che con nota prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0199093_20241220 del 20.12.2024 è stata chiesta la certificazione antimafia alla BDNA ai sensi del D. Lgs 159/2011 per la società Petram srl;

VISTO che è decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo del D. Lgs 159/2011 senza alcuna comunicazione interdittiva della prefettura;

RITENUTO di poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento degli Interventi di ristrutturazione di immobili comunali da adibire all'accoglienza e laboratorio e messa in coltura di un terreno di proprietà comunale per attività di allevamento e coltivazione – per conto del comune di OTTATI - CUP: D29J22000430001 - CIG: B1F07CBE85, in favore dell'operatore economico PETRAM S.R.L., con sede in Contrada Casalimarti snc – 84020 Valva (SA) C.F. e P.I. 06003940654;

RICHIAMATI:

- il verbale n .1 del 05.07.2024;
- il verbale n .2 dell'08.07.2024;
- il verbale n .3 del 10.07.2024;
- il verbale n .4 del 26.11.2024 (seduta riservata);
- il verbale n .5 del 13.12.2024 (seduta riservata);
- il verbale n. 6 del 13.12.2024 (seduta pubblica);

RICHIAMATI:

- il Bando, Disciplinare ed allegati
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i.
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- la Costituzione della Repubblica Italiana – parte seconda (Ordinamento della Repubblica) Titolo V;
- il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni “Alto Cilento” di nomina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza C.U.C. del 23/07/2019;

DETERMINA



1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.
2. Approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara n. 6 del 13/12/2024 e con esso tutti gli atti di gara relativi.
3. Aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento degli Interventi di ristrutturazione di immobili comunali da adibire all'accoglienza e laboratorio e messa in coltura di un terreno di proprietà comunale per attività di allevamento e coltivazione – per conto del comune di OTTATI - CUP: D29J22000430001 - CIG: B1F07CBE85, in favore dell'operatore economico PETRAM S.R.L., con sede in Contrada Casalimarti snc – 84020 Valva (SA) C.F. e P.I. 06003940654 avendo offerto un ribasso economico pari al 1,00% sull'importo soggetto a ribasso di € 853.381,09, per un importo aggiudicazione di € 1.120.916,07, di cui € 242.143,50 per costi della manodopera ed € 33.925,29 per oneri della sicurezza.
4. Stipulare il relativo contratto di appalto in forma pubblica amministrativa, con il suddetto operatore economico, tenendo conto della eventuale risoluzione qualora la comunicazione, di cui al d.lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i, dovesse risultare ostativa.
5. Ribadire che il Responsabile dell'affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art.5 della L. 07.08.1990, n. 241 e s.m.i. è il sottoscritto geom. Sergio Lauriana Funzionario della Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni dell'Alto Cilento.
6. Provvedere alla pubblicazione dell'avviso e alle comunicazioni previste dall'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
7. Informare che avverso il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania sez. Salerno con sede in Largo S. Tommaso D'Aquino, 3 - 84121 Salerno, entro il termine di trenta giorni di cui all'art. 120, comma 5, del D.lgs. n.104/2010.
8. Trasmettere il presente provvedimento e tutti gli atti di gara al Responsabile Unico del Procedimento per i conseguenti adempimenti.
9. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile della CUC

f.to. Sergio LAURIANA ()*

(*) Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993.